

## ● Актуально

# Разговор с собственниками

Почти два часа продолжалось собрание с руководством МУП «Селижаровский дом», руководителем которого три месяца назад назначена Ольга Алексеевна Уварова. Сначала собственники заслушали отчёт за год работы предприятия, на обслуживании которого сейчас находится 61 дом, все в Селижарове. За год с населения собрано 5,2 млн. рублей. Непосредственно на содержание и текущий ремонт домов затрачено 2 млн. 342 тыс. рублей, включая сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов.

Недобрали за счет недобросовестных неплательщиков 630 тыс. рублей. До сих пор сказывается наследие советского менталитета, ведь тогда за услуги платили копейки. Не все понимают, что содержание дома стоит денег. Самый большой долг собственников квартир – 56 тыс. руб. – у дома № 13 по ул. Ленина. Претензионную работу активизировали, но результатов пока мало. Осложняет поиск должников отсутствие адресных данных при смене жительства.

Со стороны жителей были высказаны не только гневные претензии. Звучали и благодарности с конкретными примерами выполненных работ. МУП «Селижаровский дом» заключает договоры с организациями, которые непосредственно их и

выполняют. Выплачивают средства, которые собирают с населения, но для должного выполнения работ их, по словам руководителя, не хватает.

С учётом всех реалий сегодняшнего дня предложили с марта повысить стоимость содержания и текущего ремонта, которая с 2013 года была неизменной. Например, тариф за квадратный метр общей площади для благоустроенных квартир сейчас составляет 8 руб. 23 коп, предлагают 12 руб. 48 коп. В новом тарифе управленческие расходы занимают 4 руб. 80 коп., подготовка дома к эксплуатации, включая содержание и ремонт различных систем, текущий ремонт, аварийно-диспетчерское обслуживание и дезинфекцию подвалов – 5 руб. 70 коп, оставшееся запланировано на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Тариф для частично благоустроенных квартир рассчитан в размере 11 руб. 13 коп., неблагоустроенных – 9 руб. 92 коп.

Во всех домах должны пройти собрания с представителями МУП «Селижаровский дом». Решения собраний будут правомочны, если в них примут участие более половины собственников. В случае неутверждения тарифов окончательное решение за администрацией района.

Ольга Алексеевна говорила и о том, что в домах почти нет старших, а это очень затрудняет работу. От собственников поступило предложение услуги по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов выделить в квитанциях отдельной строкой. После окончания отопительного сезона следует подать заявку на установку спускных кранов, но приборы нужно приобретать за счёт своих средств. «Хочется наладить», «давайте жить дружно», «отнеситесь с пониманием», – руководитель как могла старалась наладить контакт с людьми. Ей помогли заместитель главы администрации А.Д. Соловьёв и глава городского поселения Б.И. Осипов.

Отсутствовали на собрании представители 33 домов, это больше половины. Один пожилой человек, сидевший рядом, сказал: «Здесь все те, кому не всё равно». Правильно сказал.

Владельцы помещений многоквартирных домов обязаны нести расходы по содержанию общего имущества, а в какой это будет форме управления – за-



висит от собственников. Из под «опеки» управляющей компании вышли, выбрав непосредственное управление, 11 домов с небольшим количеством квартир. К сведению, если дом, имеющий не более 30 квартир, расторгает договор с управляющей компанией, собственники за два месяца должны оформить своё решение протоколом собрания и уведомить об этом МУП. И в этом случае аварийно-диспетчерская служба никаких аварийных работ производить не будет. Хлопотать и нанимать на работы будут лично собственники. Дом – ваш, и только ваш.

Татьяна ИСАЕНКОВА

## СПРАВКА:

8-962-247-13-74 – круглосуточный телефон МУП «Селижаровский дом»

## Быстро, просто, доступно

Моя знакомая, любительница путешествий, на сей раз решившая посетить одну из европейских стран, не раздумывала в выборе пункта оформления загранпаспорта. Теперь, когда документ на руках, не жалеет, что обратилась за услугой в МФЦ.

Череду положительных отзывов продолжала директор Шумаевской основной школы Н. Кожекина: «Нам были необходимы справки о наличии или отсутствии судимости у членов педагогического коллектива. В Центре четко подготовили пакет документов, провели инструктирование и своевременно и качественно выполнили заявку. Я довольна работой сотрудников».

Напомним, филиал государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр» действует в Селижарове с мая 2014 года. Времени, как видим, прошло немного. Но в целесообразности создания такого Центра убедился каж-

дый, кому приходилось обращаться по поводу назначения и выплаты пособия по беременности и родам, выдаче сертификата на материнский капитал при рождении второго и последующего ребёнка, градостроительного плана земельного участка, поиска подходящей работы, присвоения звания «Ветеран труда» и т.д. Здесь оказывают около 200 федеральных, региональных и муниципальных услуг.

– За время работы с разными вопросами к нам обратились более 20 тысяч человек, получили услуги около 5 800. Наиболее востребованные на сегодняшний день услуги по регистрации прав на недвижимое имущество, назначению детских пособий, приёму и выдаче документов о регистрации граждан РФ и снятии с учёта по месту пребывания и месту жительства, оформлению СНИЛС, выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости, – говорит заведующая Центром В. Смирнова.

Количество клиентов возрастает с начала дачного сезона. Уже с апреля у обновленного здания по ул. Пушкина можно часто было видеть авто с иногородними номерами. Оно и понятно: горожане раньше нас оценили преимущество «одного окна».

Услуги, акцентировала внимание заведующая, бесплатные. Так что не стоит расстраиваться тем, кто не может предоставить копии



документов – их сделают в офисе.

Что касается графика работы. Центр работает с 8 до 20 час. (выходной – воскресенье) без перерыва на обед. И, что немаловажно, особенно для работающего населения: документы можно подать в субботу. Правда, с 9 до 14 час.

Важен и такой момент. Некоторые клиенты приходят с детьми. Для малышей оборудован уголок, где они могут поиграть, развить свои способности на магнитной доске.

Нелишним, считаю, сказать об интерьере. В проведении реконструкции здания бывшей «Сельхозхимии» ис-

пользованы современные строительные и отделочные материалы. В офисе приятная мебель, оргтехника. В светлом, просторном холле для посетителей удобные диваны. В общем, всё соответствует духу времени.

И ещё одно новшество. На днях в офисе установлен терминал Сбербанка, с запуском которого появилась возможность оплачивать госпошлину на месте. Здесь можно также оплатить квитанции за электроэнергию, телефон, коммунальные услуги и т.д.

Надежда РОМАШОВА.  
Фото Вячеслава СМЕРНОВА

## ● Пенсионный фонд информирует

Более 500 жителей Тверской области подали заявление о назначении пенсии через Личный кабинет застрахованного лица на сайте ПФР, свыше 450 – о способе её доставки (в Селижаровском районе 13 и 15 человек соответственно). Такой метод обращения делает необязательным личный визит гражданина в клиентскую службу Пенсионного фонда.

Электронный сервис «Личный кабинет застрахованного лица» был запущен ПФР России в начале прошлого года. Первоначально назначение пенсии через сервис было доступно в нескольких субъектах РФ, к концу 2015 года все региональные отделения стали принимать заявления о назначении пенсии в электронном виде.

Чтобы назначить пенсию через интернет, гражданину необходимо зайти в Личный кабинет на сайте ПФР, используя логин и пароль для Единого портала государственных

услуг, и в соответствующем разделе указать ряд своих данных, выбрать вид пенсии и способ её доставки. Заявление о назначении пенсии через интернет можно подать за месяц до даты, с которой у гражданина появляется право на пенсию. Также через Личный кабинет можно дистанционно назначить пенсию по государственному пенсионному обеспечению, в том числе социальную пенсию и накопительную пенсию по линии ПФР.

В Личном кабинете отображается вся история обращений гражданина в ПФР. Можно проследить, как меняется статус заявления на назначение пенсии («принято», «рассмотрено» и т.д.). Кроме того, гражданину в Личный кабинет приходят уведомления

о возможных дальнейших действиях. Так, если Пенсионный фонд располагает всеми документами, то в уведомлении будет указано, что пенсия будет назначена и доставлена в соответствии с заявлением. Если документов нет или часть отсутствует, то в уведомлении будет указано о необходимости прийти в территориальный орган ПФР не позднее определённой даты с документами в соответствии с нормами законодательства.

Кроме возможности назначения пенсии и выбора способа её доставки онлайн, Личный кабинет застрахованного лица позволяет гражданам допенсионного возраста в режиме реального времени узнать о своих уже сформированных пенсионных

правах, длительности стажа, количестве пенсионных баллов, учтённых на индивидуальном счёте в ПФР. Для удобства в личном кабинете пользователей предусмотрена функция мгновенного формирования и печати извещения о состоянии индивидуального лицевого счёта гражданина. Также сервис предоставляет информацию о пенсионных накоплениях, в том числе данные о добровольных взносах в рамках Программы государственного софинансирования пенсии и средствах госсобфинансирования.

В Личном кабинете можно воспользоваться персональным пенсионным калькулятором для расчёта условного размера будущей пенсии.

## Поможет «личный кабинет»