

● Регион

Доступное и комфортное жильё для жителей Верхневолжья

Жители Тверской области могут стать участниками программы «Жильё для российской семьи», нацеленной на улучшение жилищных условий семей со средним достатком. Сроки ее действия – с 2014 по 2017 год.

В Верхневолжье категории граждан, которые могут улучшить жилищные условия через государственную поддержку, определены постановлением Правительства региона от 12 августа прошлого года. Здесь также обозначены условия реализации программы, установлены правила формирования списков граждан, форма заявления и перечень необходимых документов. Прием заявок ведется в органах местного самоуправления. Подробная информация размещена на сайте регионального министерства строительства www.minstroy.tver.ru.

В нашей области в рамках программы «Жильё для российской семьи» (ЖРС) отобраны два проекта. Первый – застройка в поселке Никифоровское с планируемым объемом ввода жилья экономического класса не менее 25 тыс. квадратных метров. Второй – малозатяжной поселок в районе деревень Володино и Митяево Буршевского сельского поселения, где предполагается построить порядка 28,5 тыс. квадратных метров. По информации министра, стоимость жилья на этих объектах в расчете на квадратный метр составит 30 000 рублей.

Граждане, включенные в списки участников, могут обращаться в любую кредитную организацию региона для предоставления ипотечных кредитов и займов на приобретение жилья экономкласса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

СОЦИАЛЬНЫЙ КУРС НА БУДУЩЕЕ

Как говорят эксперты, сейчас сложилась идеальная ситуация для решения жилищного вопроса, особенно для льготных категорий граждан. Они могут не только купить жильё по ценам ниже рыночных, но и полу-

чить ипотеку под более выгодный процент. Фонд ипотечного жилищного кредитования Тверской области продолжает реализацию кредитного продукта социальной направленности — «Социальная ипотека», который позволяет погасить кредит раньше за счет ежегодно снижающейся ставки и фиксированного размера платежа.

С 2014 года Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования выдаёт участникам программы ЖРС льготные ипотечные кредиты. Ставка фиксированная – от 10,3% (при первоначальном взносе 50% и выше и сумме кредита до 1,5 млн рублей). Если половины стоимости квартиры у вас нет, то ставка составит 10,9% (также при сумме кредита не более 1,5 млн рублей), но все равно ниже, чем по стандартной ипотеке.

Есть и другие нюансы. Первоначальный взнос по продуктам АИЖК для участников программы «Жильё для российской семьи» – от 10% годовых. Но если заемщик вносит меньше трети стоимости квартиры, необходимо будет застраховать ответственность по выплате займа. Тем не менее, по данным статистики, в прошлом году средний размер ипотечного займа составлял 1,7 млн рублей. То есть, при цене квартиры на 20% ниже рыночной, а также льготных ставках предоставленной суммы будет вполне достаточно для большинства потенциальных покупателей жилья по программе ЖРС.

С целью обеспечения доступности ипотечных кредитов для широкого круга заемщиков Агентство по ипотечному жилищному кредитованию с 15 июня 2015 года снизило процентные ставки по всем ипотечным программам на покупку жилья на первичном и вторичном рынках.

Ставки по ипотечным продуктам АИЖК на приобретение жилья на первичном рынке будут снижены в среднем на 0,6%. Минимальная ставка по кредиту для социально-приоритетных категорий граждан, в том числе участников государственной программы «Жильё для российской се-

мьи», на покупку жилья на первичном рынке теперь составит 10,3% годовых, максимальная – 11,4%.

При покупке жилья на первичном рынке в рамках госпрограммы субсидирования ипотечной ставки процентная ставка составит 11,4%, что существенно ниже величины процентной ставки, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации N220 от 13 марта 2015 года.

Процентная ставка по классической ипотеке АИЖК, в том числе на покупку жилья на вторичном рынке, также будет снижена и составит 13,9-14,9% годовых в зависимости от суммы кредита и размера первоначального взноса.

ЖИЛЬЁ НА СЕЛЕ

В текущем году из федерального бюджета Верхневолжье выделят 13,5 млн рублей субсидий на развитие сельхозтерриторий. Всего же в стране на эти цели предусмотрено 8,9 млрд рублей. Как сообщает пресс-служба регионального правительства, эти деньги регион потратит на улучшение жилищных условий селян, в том числе молодых семей и специалистов.

Напомним, что в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, принята федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.

Государственная поддержка выражается в предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета.

Как и в любой госпрограмме существует определенный список категорий граждан, претендующих на государственную поддержку. В него также входят молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать



по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Во всех тонкостях этой программы вам помогут разобраться специалисты министерства сельского хозяйства Тверской области. Также всю информацию можно получить самостоятельно на сайте www.depapr.tver.ru.

МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ

Тверская область двенадцатый год участвует в программе «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках федеральной целевой программы «Жилище». Субсидии на жилье могут получить молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Возраст обоих супругов не должен превышать 35 лет.

В 2014 году субсидии направлены в 30 муниципальных образований и распределены между 79 молодыми семьями.

Наиболее активны города Тверь, Удомля, где компенсация предоставлена соответственно девяти, семи и четырем молодым семьям. Кроме того, часть граждан, ранее улучшивших условия в рамках подпрограммы, получила дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере не менее 10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, и может быть использована для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья. Более подробную информацию можно получить у специалистов областного комитета по делам молодежи и на сайте www.kdm69.ru.

● Предпринимателю на заметку

Декларацию представлять необходимо

Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) в соответствии с пунктом 15 Правил представления деклараций об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, об использовании производственных мощностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2012 № 815 напоминает о начале декларационной отчетности об объеме розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, пива и пивных напитков, сидра, пуаре и медовухи за II квартал 2015 года с **01.07.2015 по 20.07.2015 (декларации представляются ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным кварталом).**

Пункт 16 Правил предусматривает, что декларации представляются по телекоммуникационным каналам связи в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой выдан любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом «Об электронной подписи».

Приказом Росалкогольрегулирования от 05.08.2013 № 198 утвержден формат представления в электронной форме деклараций.

Формат описывает требования к XML файлам передачи в электронной форме деклараций. Не любой электронный файл, направленный декларантом в Росалкогольрегулирование по телекоммуникационным каналам связи, можно считать декларацией, а только тот, который сформирован и направлен декларантом в порядке, установленном действующими нормативными актами. Согласно пункту 21 Правил при представлении деклараций по телекоммуникационным каналам связи, днем ее представления считается дата ее отправки. Направленный декларантом в Росалкогольрегулирование файл и сформированный в соответствии с требованиями нормативных правовых актов является декларацией и подтверждается прохождением таким файлом форматно-логического контроля, о чем Росалкогольрегулирование направляет квитанцию о приеме деклараций в форме электронного документа. Если декларант представляет по телекоммуникационным каналам связи в форме электронного документа файл, не прошедший форматно-логический контроль, в связи с нарушением требований нормативных правовых актов, устанавливающих порядок заполнения и формат представления таких деклараций, то обязанность лица по представлению деклараций не является исполненной.

Корректирующие декларации представляются до окончания квартала, следующе-

го за отчетным кварталом, с обоснованием причин, вызвавших неполноту или недостоверность представленных сведений.

Повторное в течение одного года сообщение недостоверных сведений в декларациях об объеме производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, использовании производственных мощностей или повторное в течение одного года несвоевременное представление указанных деклараций в лицензирующий орган является основанием для аннулирования лицензии в судебном порядке в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

На основании статьи 15.13. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: искажение информации и (или) нарушение порядка и сроков при декларировании производства, оборота и (или) использования этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, использование производственных мощностей – влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти до ста тысяч рублей.

● Пенсионный фонд информирует

Кто получит пенсию после смерти пенсионера?

В соответствии с законодательством, выплата пенсии прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть пенсионера.

Но в связи с тем, что родственники умерших не всегда вовремя получают свидетельство о смерти и, соответственно, органы ЗАГС с опозданием предоставляют в Пенсионный фонд сведения об этом печальном факте, пенсия после смерти

пенсионера на его банковский счет продолжает зачисляться автоматически.

Пенсионный фонд предупреждает: пенсии, поступившие на банковский счет пенсионера в следующем месяце после месяца его смерти, не должны быть получены родственниками или другими людьми, имеющими доверенность или использующими пластиковую карту умершего.

В противном случае Пенсионный фонд вынужден обращаться в правоохранительные органы для выяснения личности гражданина, снявшего деньги с банковской карты и для возврата излишне перечисленных сумм пенсий в Пенсионный фонд.

По всем возникающим вопросам можно обращаться в территориальный орган Пенсионного фонда по месту жительства или по телефону **(8244) 777- 445**.

● Официальный отдел

Администрация
Селижаровского района
Тверской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2015 г. пгт Селижарово № 258

О внесении изменений в постановление администрации Селижаровского района от 25.02.2013 г. № 134 «О порядке предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителями муниципальных учреждений района»

Руководствуясь частью 1 статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», на основании протеста прокурора Селижаровского района от 11.06.2015 г. № 11/2-15, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Селижаровского района от 25.02.2013 г. № 134 «О порядке предоставления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера руководителей муниципальных учреждений района» следующие изменения:
- в пункте 1 постановления слова «по форме, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению» заменить словами «по форме, установленной действующим законодательством»;
- приложения № 1 и № 2 к постановлению считать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Верхневолжская правда».

Глава района

А.А. Титов

Приём граждан
депутатами

Собрания депутатов района
Агафонов А.Н. – 9 июля с 10 до 12 час. в администрации Березугского с/п.